



Projektchef til ambitiøs byudvikling i Kildedal, som giver plads til fællesskab og (gode) liv

Kildedal er et ambitiøst byudviklingsprojekt, som skal danne ramme om nye boligformer, et life science udviklings- og erhvervmiljø og initiativer i by- og mellemrum, som inviterer til fællesskab og liv. Projektområdet ligger i Ballerup Kommune, velplaceret geografisk og infrastrukturelt (Kildedal station), og med store stedlige kvaliteter. Første spadestik forventes i 2023, når plangrundlag er på plads.

Kan du se dig selv i projektets ambitioner og værdier, og har du solide erfaringer fra lignende byudviklingsprojekter, så er du måske den projektchef, som vi har brug for til vores nye projektorganisation.

Projektchef – Byg og Teknik

Som projektchef er du ansvarlig for, at udviklingsområdets værdier og ambitioner omsættes i en helhedsorienteret byggemodning af hele det nye byområde. Etablering af godt samspil mellem de mange aktører på forsyningsområdet er vigtigt, så de rigtige og innovative løsninger findes i fællesskab. Overliggeren er sat højt, og byggemodningen skal også levere eksempler på nye bæredygtige forsyningsløsninger på de respektive områder.

Du vil herudover være ansvarlig for selskabets eget anlægsprogram, som rummer de centrale og sammenbindende elementer i helhedsplanen: Den grønne korridor, broer og underføringer, støjskærme, centrale pladser og veje. Det er et stort anlægsprogram, som skal føres ud i livet over de næste 10 år i faser, der matcher den øvrige byudvikling i området.

Bæredygtighed vægter højt i Kildedal, og den ny bydel går efter at blive DGNB certificeret på minimum guld niveau. Der vil fremover blive et vigtigt samspil mellem byområdets bæredygtighedstiltag og udviklernes tiltag. En opgave, der kræver styring og koordination og vedvarende dokumentation for at kunne opretholde DGNB-certificering på byområde- og bygningsniveau. Du vil være en central spiller i at fastholde bæredygtigheden på dagsordenen sammen med dine kollegaer.

Helhedssyn og kobling af egen faglighed og råderum med kolleger og samarbejdspartnere er et vigtigt element i jobbet. Kendskab til værktøjer fra og erfaringer med tungere teknisk projektledelse er et must i jobbet. Du har evne til at manøvrere i og mellem forskellige miljøer og skabe alliancer. Færdigheder, som du måske har fået som bygherrerådgiver, ekstern og intern projektleder på projektområder, hvor mange aktører skal samarbejde om løsninger og balancere mellem flere interesser og hensyn.

Vi lægger vægt på, at:

- **Du er fagligt velfunderet i de tekniske discipliner, som et byudviklingsprojekt indeholder, og har gjort dig konkrete erfaringer med anlægsplanlægning og -implementering fra samme type eller lignende projekter.**
- **Du kan levere kvalificerede beslutningsoplæg, således at både de økonomiske og de kvalitetsmæssige kriterier varetages og står skarpt. Du er sikker i din økonomiske styring af store anlægsprojekter.**
- **Du har erfaring med at lede og arbejde indenfor såvel formelle som uformelle rammer, og med bevidsthed om, hvordan forskellige ledelses- og samarbejdsformer skaber de bedste resultater.**
- **Du er en dedikeret holdspiller, som bidrager til helhedssynet. Du stiller villigt din faglige viden og erfaringer til rådighed for kolleger og samarbejdspartnere. Du er åben, nysgerrig og evner at sætte andres idéer og input i spil, også på dit 'eget' domæne.**

Vi tilbyder:

- **Mulighed for at skabe noget unikt, at være med fra starten, og kunne se og mærke den udvikling, som Kildedal i de kommende år vil gennemgå.**
- **Kollegaskab i et mindre projektteam baseret på tydelige værdier, faglig tyngde og gensidighed i opgaveløsningen – men med mange fangarme i ud i verden.**
- **Et fagligt fællesskab, hvor der er plads til at tænke nyt, og skabe synlige resultater ved at kombinere interne fagligheder og række ud til eksterne parter, som bringer nye perspektiver og idéer til bordet.**
- **Reference til selskabets direktør, og herigennem medindflydelse på og kontakt til projektets beslutningstagere og samarbejdspartner i et organisatorisk set-up med korte og smidige beslutningsgange.**
- **Fleksibel arbejdsplads med gode muligheder for at styre og indrette eget arbejdsliv og attraktive lønvilkår efter gældende overenskomst.**

Hvis du er interesseret i jobbet, kan du orientere dig på hjemmesiden www.kildedalby.dk, hvor du kan finde helhedsplanen for området, værdiprogram mv. Du er også velkommen til at kontakte direktør Tim E. Halvorsen på mail: teh@kildedalby.dk eller telefon 29 13 44 88.

Praktiske informationer

Du uploader ansøgning og CV [her](#). Frist for ansøgning er den 18. marts 2022. Samtaler finder sted den 23. og 25. marts 2022. Anden samtaler vil ligge i uge 13. Der vil indgå test mellem første og anden samtale.