



Projektchef til ambitiøs byudvikling i Kildedal, som giver plads til fællesskab og (gode) liv

Kildedal er et ambitiøst byudviklingsprojekt, som skal danne ramme om nye boligformer, et life science udviklings- og erhvervmiljø og initiativer i by- og mellemrum, som inviterer til fællesskab og liv. Projektområdet ligger i Ballerup Kommune, velplaceret geografisk og infrastrukturelt (Kildedal station), og med store stedlige kvaliteter. Første spadestik forventes i 2023, når plangrundlag er på plads.

Kan du se dig selv i projektets ambitioner og værdier, og har du solide erfaringer fra lignende byudviklingsprojekter, så er du måske den projektchef, som vi har brug for til vores nye projektorganisation.

Projektchef – By og Bæredygtighed

Som projektchef er du ansvarlig for, at bydelens værdi- og kvalitetsprogram implementeres både generelt og specifikt. Værdi- og kvalitetsprogrammet for byggeprojekterne er en vigtig motor for realiseringen af et fællesskabs- og livgivende byområde med god arkitektur og gode løsninger omkring natur og byrum. Det bliver dit ansvar, at programmet sætter sig konkrete aftryk i området. Konceptualisering af såvel midlertidige som permanente bylivselementer er en central opgave, som du skal drive frem. Det skal ske ved aktivt at inddrage civilsamfund og samarbejdspartnere, som kan inspirere og bidrage hertil. Naturen og biodiversitet er kvaliteter, som skal integreres naturligt heri, og også her er kreativitet og nytænkning på sin plads.

Bæredygtighed vægter højt i Kildedal, og den ny bydel går efter at blive DGNB-certificeret på minimum guld niveau. Der vil fremover blive et vigtigt samspil mellem byområdets bæredygtighedstiltag og udviklernes tiltag. En opgave der kræver styring og koordination og vedvarende dokumentation for at kunne opretholde DGNB-certificering på byområde og bygningsniveau. Du vil have hovedansvaret for at fastholde bæredygtigheden på dagsordenen sammen med dine kollegaer.

Du vil herudover være ansvarlig for, at projektet er kendetegnet af dialog og frugtbare samarbejder mellem områdets forskellige interessenter og i forhold til de nære omgivelser. Kommunikation, dialog- og procesledelse er discipliner, som du har erfaringer med både på overordnet strategisk plan og i konkret praksis. Byen vil vokse frem og udvikle sig over en årrække, og det er et must, at du er opsøgende og netværksskabende, og at projektets kommunikation løbende tilpasses og taler ind i behovene hos både beslutningstagere, deltagende aktører og 'tilskuere'.

Helhedssyn og kobling af egen faglighed og råderum med kolleger og samarbejdspartnere er et vigtigt element i jobbet. Kendskab til værktøjer fra og erfaringer med by-strategisk arbejde er et must i jobbet. Du har evne til at manøvrere i og mellem forskellige miljøer og skabe alliancer. Færdigheder, som du har fået som arkitekt/planlægger på myndigheds- og/eller leverandørsiden på samme eller lignende projektområder, hvor mange aktører skal samarbejde om løsninger og balancere mellem flere interesser og hensyn.

Vi lægger vægt på, at:

- **Du er velfunderet i fagdiscipliner som by-udvikling , arkitektur og planlægning, og har gjort dig konkrete erfaringer med at omsætte det i strategi- og programimplementering fra samme type eller lignende projekter.**
- **Du kan levere kvalificerede beslutningsoplæg, således at både de økonomiske og de kvalitetsmæssige kriterier varetages og står skarpt. Du er sikker i din økonomiske styring på egne budgetposter.**
- **Du har erfaring med at lede og arbejde indenfor såvel formelle som uformelle rammer, med bevidsthed om, hvordan forskellige ledelses- og samarbejdsformer skaber de bedste resultater.**

- Du er en dedikeret holdspiller, som bidrager til helhedssynet. Du stiller villigt din faglige viden og erfaringer til rådighed for kolleger og samarbejdspartnere. Du er åben, nysgerrig og evner at sætte andres idéer og input i spil, også på dit 'eget' domæne.

Vi tilbyder:

- Mulighed for at skabe noget unikt, at være med fra starten, og kunne se og mærke den udvikling, som Kildedal i de kommende år vil gennemgå.
- Kollegaskab i et mindre projektteam baseret på tydelige værdier, faglig tyngde og gensidighed i opgaveløsningen – men med mange fangarme i ud i verden.
- Et fagligt fællesskab, hvor der er plads til at tænke nyt, og skabe synlige resultater ved at kombinere interne fagligheder og række ud til eksterne parter, som bringer nye perspektiver og idéer til bordet.
- Reference til selskabets direktør, og herigennem medindflydelse på og kontakt til projektets beslutningstagere og samarbejdspartner i et organisatorisk set-up med korte og smidige beslutningsgange.
- Fleksibel arbejdsplads med gode muligheder for at styre og indrette eget arbejdsliv og attraktive lønvilkår efter gældende overenskomst.

Hvis du er interesseret i jobbet, kan du orientere dig på hjemmesiden www.kildedalby.dk, hvor du kan finde helhedsplanen for området, værdiprogram mv. Du er også velkommen til at kontakte direktør Tim E. Halvorsen på mail: teh@kildedalby.dk eller telefon 29 13 44 88.

Praktiske informationer

Du uploader ansøgning og CV [her](#). Frist for ansøgning er den 18. marts 2022. Samtaler finder sted den 23. og 25. marts 2022. Anden samtaler vil ligge i uge 13. Der vil indgå test mellem første og anden samtale.